



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL  
Estado do Paraná  
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO  
Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231  
<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA**

### **REFORMA – QUADRA CRISTO REI E QUIOSQUE LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ**

**OBRA:** GINÁSIO CRISTO REI E QUIOSQUE  
**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul  
**AREA CONSTRUIDA:** 1.060,04 metros quadrados.  
**REPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO:** Prefeitura de Laranjeiras do Sul.  
**LOCALIDADE:** Município de Laranjeiras do Sul - Paraná

### **CONDIÇÕES GERAIS**

#### **01 - PROJETOS**

- 01.1 - Projeto Arquitetônico de autoria do Engenheiro Civil Sênior Leoni Luiz Meletti - CREA PR-9.990/D.
- 01.2 - Memorial Descritivo e Especificações Técnicas de Serviço de autoria do Engenheiro Civil Sênior Leoni Luiz Meletti - CREA PR-9.990/D.
- 01.3 - Planilhas Orçamentárias de autoria do Engenheiro Civil Sênior Leoni Luiz Meletti - CREA PR-9.990/D.
- 01.4 - Cronogramas Físicos Financeiro de autoria do Engenheiro Civil Sênior Leoni Luiz Meletti - CREA PR-9.990/D.
- 01.5 - Todos os projetos de engenharia acima relacionados serão objetos de contrato entre a Prefeitura Municipal e o profissional, devidamente respaldados pela Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA-PR e serão executados de conformidade com as prescrições do Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia – CREA do Estado do Paraná, seguindo o constante nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT e atendendo as prescrições do Código de Obras do município, parte integrante do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Laranjeiras do Sul.

#### **02 - EXECUÇÃO DA OBRA:**

A execução de obra ficará a cargo da empresa contratada por meio da Tomada de Preços de acordo com a legislação, sendo a mesma responsável pela competente Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao Conselho Regional



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e Licença junto a Associação dos Engenheiros do Vale Piquiriguaçu, conforme Lei Municipal.

Para a execução dos serviços serão necessários os procedimentos normais de regularização da situação da obra junto à Prefeitura Municipal, com relação às licenças e alvarás.

### 03 - INFORMAÇÕES GERAIS:

O Ginásio de esportes lotado no cristo rei receberá uma revitalização a fim de avivar a praça no local, onde o fechamento da quadra por alvenaria composta com elementos vazados possibilitará a utilização do espaço mesmo em dias chuvosos, além disto, a reforma do quiosque possibilitará diversas utilizações para a edificação que hoje não há utilidade e está destruída.

A construção será edificada em imóvel de propriedade do Município de Laranjeiras do Sul, com a seguinte descrição:

### 04 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

**Endereço Completo do Imóvel:** Rua Pedro Schultz esquina com Rua Cajaranas, lote do município medindo 60,50 x 81,00 metros.

#### **Caracterização da região:**

Predominantemente residencial, com infra-estrutura urbana completa, com oferecimento de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, telefonia e rede de esgoto e sem gás canalizado. Serviços públicos e comunitários existentes, como pavimentação asfáltica em CBUQ, transporte coletivo intermunicipal, comércio, correio, educação, saúde, lazer e opção de serviços religiosos. Topografia plana, dentro dos parâmetros de trafegabilidade, solo seco, clima temperado e boas condições ambientais de habitabilidade. Local povoado principalmente por moradores de classe média/popular.

#### **Caracterização do terreno:**

Imóvel com área total de 4.900,50 m<sup>2</sup> (quatro mil e novecentos metros quadrados com cinquenta centésimos de metro quadrado), medindo 60,50 x 81,00 metros.

**Forma geométrica:** Os lotes que compõe a área total do imóvel possuem formato retangular;

**Situação do terreno em relação à quadra:** Terreno situado na esquina, com frente para Rua Pedro Schultz;

**Posição em relação ao nível do logradouro:** Imóveis situados acima do nível da rua, com inclinação para a rua, facilitando o escoamento de águas pluviais;

**Superfície:** Terreno seco, porém, necessitando impermeabilização de fundações.



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



**Uso atual e vocação:** O imóvel é definido como área de lazer do loteamento, sendo este, por lei doado ao município, o município por sua vez com o intuito de melhorar a convivência dos residentes do loteamento BNH e da população laranjeirense em si continuará investindo neste lote, o investimento da vez será o fechamento do ginásio e reforma do quiosque para possibilitar a utilização das edificações.

**Servidões existentes:** Não há nenhum tipo de servidão sobre os imóveis em tela.

**Área de preservação Permanente:** Não há nenhum tipo de área de preservação permanente sobre o imóvel citado.

### **Movimentos de terra:**

Nesta etapa não será necessário

### **05 ABASTECIMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS:**

05.1- ÁGUA: Imóvel já contemplado por este serviço;

05.2- LUZ E FORÇA: Imóvel já contemplado por este serviço;

05.3- TELECOMUNICAÇÕES: Imóvel já contemplado por este serviço;

05.4 - ESGOTO: Imóvel já contemplado por este serviço;

05.5 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Imóvel já contemplado por este serviço;

### **06 TIPO DE SOLO:**

Terreno argilo-arenoso, com baixa permeabilidade, seco, não permitindo uso normal de fossa séptica tipo “OMS” e sumidouro, porém não constituindo problemas para o uso de fundações tipo bloco de estacas, com profundidade média de 2,00 metros.



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **1.0 – NORMAS GERAIS**

- 1.1. Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e complementação dos Projetos Executivos da Construção, Orçamento de Custos e Cronograma Físico Financeiro, sendo parte integrante do Projeto Executivo da Obra de reforma do Ginásio e Quiosque do Cristo Rei.
- 1.2. Eventuais dúvidas de interpretação entre as peças que compõe o Projeto de Construção deverão ser discernidas, antes do início da Obra, com a Divisão e Engenharia da Prefeitura Municipal e com o engenheiro autor dos projetos.
- 1.3. Eventuais alterações de materiais e/ou serviços propostos pela empreiteira, no caso único da impossibilidade da existência no mercado, deverão ser previamente apreciadas pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul, com anuência expressa do autor dos projetos, que poderão exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa.
- 1.4. Os materiais e/ou serviços não previstos nestas Especificações constituem casos especiais, devendo ser apreciados pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, com acompanhamento do engenheiro autor dos projetos. Neste caso, deverão ser apresentados Memorial Descritivo do Material/Serviço, Memorial Justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.
- 1.5. Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado da prefeitura Municipal, devendo ser rubricadas pelo profissional responsável técnica pela Empresa.
- 1.6. São obrigações do Empreiteiro e do Responsável Técnico:
  - 1.6.1. Obedecer a normas e Leis de Higiene e Segurança de Trabalho;
  - 1.6.2. Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados à Prefeitura Municipal e/ou terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão;
  - 1.6.3. Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;
  - 1.6.4. Manter atualizados no canteiro de obras, Alvará, Certidões, Licenças, e outros documentos exigidos pelos órgãos pertinentes, evitando interrupções por embargos;
  - 1.6.5. Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;
  - 1.6.6. Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;
  - 1.6.7. Providenciar a colocação das placas exigidas pelo Governo do Estado, Prefeitura Municipal/CREA e, se necessário, órgão financiador;



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



- 1.6.8. Apresentar, ao final da obra, a documentação prevista no Contrato de Empreitada Global, caso a obra não seja executada por execução direta.
- 1.7. Para execução da obra, objeto destas Especificações, no caso de licitação, ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.
- 1.8. Todos os serviços deverão ser realizados de conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

## 2.0 – FISCALIZAÇÃO

- 2.1. A fiscalização dos serviços será feita pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal e do Governo do Estado, através de seus responsáveis técnicos, em qualquer ocasião, devendo a empreiteira submeter-se ao que lhe for determinado.
- 2.2. A empreiteira manterá na obra, à testa dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado residente, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas como feitas ao empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – PR como responsável Técnico pela Obra.
- 2.3. Fica a empreiteira obrigada a proceder a substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser precedida dentro de 24 (vinte e quatro) horas.
- 2.4. Deverá ser mantido no escritório da obra, um Livro de Ocorrências, com páginas numeradas e rubricadas, desde o início até o final da obra, onde serão feitas, em duas vias, as comunicações à empreiteira efetuadas pela Fiscalização. Da mesma forma, poderá a empreiteira utilizar-se desse livro para registrar as comunicações efetuadas à Fiscalização ou a Prefeitura Municipal.
- 2.5. Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como mandar refazê-los, quando os mesmos não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da empreiteira.
- 2.6. Para a contagem dos dias de impedimento na execução dos serviços, serão levados em conta aqueles que constarem no Livro de Ocorrências, aprovados pela fiscalização, homologados pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal e referendados pelo órgão financiador.
- 2.7. A presença da Fiscalização na obra, não diminui a responsabilidade da empreiteira perante a legislação pertinente.
- 2.8. Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessem aos serviços.

## 3.0 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA





# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



3.1. As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas referentes aos materiais já normalizados, mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

3.2. Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da empreiteira.

3.3. A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras de propriedade da Prefeitura Municipal, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

3.4. Poderá a empreiteira para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessários, observada a legislação vigente.

3.5. Para cada etapa de concretagem da estrutura, é necessário fornecer testes de qualidade do concreto.

## 4.0 – INSTALAÇÕES DA OBRA

4.1. Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, cercas, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.

4.2. A fim de que a Fiscalização aprove a localização dessas instalações provisórias, deverá a empreiteira apresentar as respectivas plantas de locação antes do início dos trabalhos.

Na conclusão da obra, a empreiteira efetuará a demolição dessas construções provisórias e remoção dos materiais a ela pertencentes, dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos. Se não o fizer, poderá a Fiscalização efetuar sua retirada, sendo que as despesas decorrentes serão debitadas à empreiteira, não se responsabilizando a Prefeitura Municipal pelo destino e conservação dos mesmos.

4.3. Correrá por conta da Empreiteira a instalação do escritório da Fiscalização no local da obra, com espaço mínimo de 7,50 m<sup>2</sup> (menor dimensão = 2,00 m).

4.4. Deverão ser executadas as instalações provisórias de sanitários necessárias ao atendimento do pessoal da obra, não sendo em número nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas e, no mínimo, 2 (duas) unidades.

## 5.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

### Limpeza do terreno

Deverá a empreiteira roçar e limpar o local da obra para início dos serviços, para possibilitar a utilização do espaço visto que a vegetação pode atrapalhar o acabamento, é imprescindível o uso de ferramenta manual para escavar de maneira uniforme ao entorno da obra a fim de que o acabamento fique nivelado.

Tendo em vista a Declaração de Vistoria da Área, a Empreiteira não poderá sob pretexto algum, argumentar desconhecimento das condições físicas da mesma, obrigando-se a executar aqueles serviços que, embora não descritos nestas especificações sejam necessários para a execução da obra.



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



### Serviços de demolição e remoções

Da cobertura serão removidos todas as telhas, trama e tesouras existentes no local, bem como forros, fiações pendentes, tubulações e quaisquer outras coisas que existam na cobertura.

As vigas e pilares existentes devem ser todos demolidos (exceto os embutidos dentro da alvenaria do banheiro) sem reaproveitamento.

A alvenaria da churrasqueira será totalmente demolida e removida sem reaproveitamento.

Onde houver piso em concreto deverá ser realizado pequenos martelamentos com talho ou maquina, posteriormente escovado com escova com cerdas de aço e limpadado com água e sabão, a fim de prover fixação para a elaboração do contrapiso com espessura mínima de 2,00mm.

Para o revestimento cerâmico dos banheiros deverão serem todos removidos completamente inclusive o substrato remanescente que não seja removido com a própria cerâmica, a fim de possibilitar a instalação de novos acabamentos cerâmicos.

### Locação da obra

A locação da obra deverá respeitar a locação constante na Planta de situação, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita através de teodolito, com gabaritos feitos no processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

### Abastecimento e Distribuição de Energia Elétrica e Água Potável.

A Empreiteira deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável para execução da obra.

## 6.0 - MOVIMENTO DE TERRA

### Regularização do terreno

Por tratar-se apenas de reforma de área já construída, nesta etapa não será necessário regularizar ou movimentar terra para executar a construção.

## 7.0 – FUNDAÇÕES

Serão do tipo sapata apoiada diretamente sobre o solo, caso o solo não apresente boa estabilidade após escavação, poderá a empresa solicitar a alteração do método adotado para orçamento, por escrito, com orçamento padrão SINAPI na referência licitada e justificando a adoção de novo método e se necessário será analisada glosa e adição dos serviços.

As sapatas serão nas dimensões de 50 x 50 x 35 centímetros, sendo estes base, largura e altura da mesma, devendo ser escavado no mínimo 60 centímetros abaixo da cota inferior da viga baldrame, sendo necessário prever esperas para posterior levantamento dos pilares, estas esperas deverão ter no mínimo a mesma área de aço dos pilares condizentes com as sapatas.

### Vigas Baldrames

Serão executadas vigas baldrames com seu topo na cota 0,00 do projeto, acima das sapatas, devendo ser “amarradas” nas esperas dos pilares, para este



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



orçamento foi previsto viga no tamanho de 15 x 30 centímetros, com recobrimento de 2,5 centímetros, armação em aço ca-50 8mm sendo estes 2 positivos e 2 negativos, posicionados nas extremidades de cada face e concretados com concreto FCK 30 MPA.

É necessário observar-se as cotas de arrasamento dos blocos em relação às cotas dos pisos acabados.

Após a execução das fundações deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos ou outras impurezas, devidamente compactado em camadas sucessivas de 0,20 m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação, até atingir 100 % PN.

As sapatas e vigas baldrame deverão ser convenientemente impermeabilizados.

Todas as valas deverão ser apiloadas;

As tubulações de esgoto ou outras que cruzam sob as vigas de baldrame, deverão ser colocadas antes da concretagem.

Todo o serviço de fundação deverá obedecer a NBR 6122

Para execução da viga baldrame do GINÁSIO deverá ser executado furo nos pilares existentes, executando transpasse nos pilares e chumbamento de aço ca-50 8,00mm com cola química própria para este serviço e amarrando as vigas nas esperas.

Observação: atentar-se para seguir exatamente as cotas de projeto, as vigas deverão ficar exatamente onde foram projetadas, para o caso do quiosque, deverá ser procedido o corte do piso na espessura de 15 centímetros para possibilitar a construção de nova viga na extremidade do piso remanescente, já para o ginásio, deverá ser removida a meia parede de alvenaria por completo, no lugar dela executar a viga baldrame supracitada.

## 8.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE FUNDAÇÕES

Toda a face superior dos baldrames será revestida com material impermeabilizante betuminoso, tipo “Igol, Isol, Neutrol, etc.” ou similar.

### DE ALVENARIAS:

As alvenarias em contato com o solo, quando existentes, serão rebocadas e assentadas até a altura de 50 cm com argamassa impermeável.

As paredes que servirão como muro de arrimo, caso existentes, além de serem rebocadas com argamassa impermeável, receberá tratamento especial com material impermeabilizante, conforme determinação da fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

### DE CALHAS E RUFOS GALVANIZADOS:

Será executado em corte 33 o chapim(rufo capa) nas platibandas a serem construídas, além da calha em chapa de aço galvanizado número 24 com desenvolvimento de 33 centímetros para recebimento da água pluvial a ela destinada. Além dos supracitados será necessário a instalação de rufo em chapa de aço galvanizado número 24, com corte de 25 centímetros em todas as faces internas que coincidem com o telhamento a ser construído.

### GERAL





# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



Todas as partes em contato direto com o solo deverão ser convenientemente impermeabilizadas com material específico e adequado para o serviço, devendo receber aprovação da fiscalização para prosseguimento das demais etapas da obra.

### 9.0 - ALVENARIAS:

Todas as paredes externas, conforme projeto arquitetônico será executado com bloco de concreto estrutural, de boa qualidade, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento), que atendam à EB 20, com dimensão mínima de 0,15m assentados em argamassa mista nos traços de 1:2:8, revolidas em betoneiras até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015m. As espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes do projeto arquitetônico. Todas as paredes receberão os seguintes reforços:

- Sob os vãos: vigas baldrame de concreto armado;
- Sobre os vãos: vigas cintas de concreto armados;
- Sobre as aberturas das esquadrias: Vigas de concreto (vergas);
- Na parte inferior das aberturas das esquadrias: Precintas.

#### Execuções de Alvenarias

Deverão obedecer à detalhes específicos de projeto de execução quanto às dimensões e alinhamentos. As alvenarias de embasamento, quando existentes, serão executadas sobre valas com fundo apiloado, enterradas no mínimo 0,20m relativamente à superfície do terreno. Nas alvenarias de embasamento que ultrapassem a altura de 1,00m, deverá ser executada cinta intermediária de concreto armado,  $f_{ck} = 15,0$  Mpa, com as mesmas dimensões e armação das vigas baldrame. As alvenarias serão do tipo tijolos em amarração, com alvenarias rebocadas.

As alvenarias de elevação serão executadas em parede de meia vez, nas dimensões do projeto, com tijolos assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixados a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

A fixação dos caixilhos ou esquadrias será através de chumbadores embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, após nivelar e aprumar o caixilho ou esquadria.

Conforme detalhe específico em projeto, necessitará o preenchimento com graute e armação em ferro 8 com espaçamento de 2 blocos. Os blocos de concreto deverão apresentar um teste de compressão a cada leva de blocos, devidamente assinado pelo responsável técnico.

### 10.0 SUPERESTRUTURA:

#### DE CONCRETO

Toda a estrutura - infra e supra - será alçada em concreto armado conforme projeto. As estruturas de sustentação serão executadas, todas, em concreto armado, que se fará presente em todos os locais necessários e que será



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



confeccionada de conformidade com as exigências técnicas da “ABNT” - Associação Brasileira de Normas Técnicas, NB-1.

### DOS PILARES

Serão executados com amarração e chumbamento ao lado da espera deixada na etapa de concretagem da fundação, com recobrimento de 2,5 centímetros, as dimensões do pilar acabado são de 15x25 centímetros, a ferragem utilizada será o aço ca-50 8,00mm na quantidade de 4 linhas de ferro linearmente, distribuídos em todas as extremidades dos pilares, já os estribos serão em aço ca-60 5,00mm no espaçamento de 15 centímetros, não devendo em nenhuma hipótese ser mais espaçados do que o especificado.

### DAS VIGAS

As vigas cintas serão acima da ultima fiada de tijolos, com sua cota em 2,75m, seção de 15 x 25 centímetros, com quatro barras de aço ca-50 de 8,00mm, uma em cada extremidade.

### GENERALIDADES

As formas dos concretos do tipo aparente, (quando existentes) identificados no projeto específico, serão confeccionadas com chapas de compensado naval, tipo Madeirit, ou similar.

Nestas peças, o concreto somente será lançado após a respectiva passagem de material desmoldante para formas.

Não serão admitidas concretagens parciais, falhas nas peças, preenchimentos posteriores etc. que possam contribuir para a perda de qualidade dos elementos de concreto.

Ao início de cada etapa de concretagem será necessário apresentar teste de carga documentado e slump test de cada carga de concreto, o não atendimento destas solicitações implicará na invalidação da concretagem, sendo necessário refazer as custas da empreiteira o que for determinado por esta fiscalização.

## 11.0 – COBERTURA

### ESTRUTURA MADEIRA

A estrutura de madeira será executada com tesouras e trama em madeira de maneira com que a estrutura exerça devida fixação, sendo necessário a utilização de madeira de lei para melhor sustentação da estrutura.

### TELHAMENTO GERAL

O telhamento será executado com telhas de fibrocimento comum na espessura de 6mm. Deverá ser obedecida às especificações do fabricante para a execução dos serviços de telhamento, no que diz respeito a recobrimentos, cortes, vedações, fixações, etc. No encontro da cobertura com a alvenaria será adotado a utilização de rufos e calhas.

Não será permitida a utilização de telhas trincadas, velhas, ou que apresentem qualquer tipo de desgaste ocasionado por transportes ou condições inadequadas de armazenamento.

Os interstícios entre as telhas e a alvenaria, deverão ser preenchidos com argamassas, evitando-se a entrada de pequenos animais, aves e insetos sob a cobertura. Os serviços serão executados de conformidade com a NBR-5720 e NBR - 7196



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



#### 12.0 - FORRO:

Será executado em forro PVC frisado, para ambientes comerciais, em régua de 10 centímetros cada, devendo também executar o tarugamento abaixo das tesouras que serão construídas no local, o tarugo pode ser executado com madeira de lei na espessura de 1x2" ou com canaleta em formato C, em aço zincado com espessura de 0,5mm, largura de 46 mm e altura de 18mm.

#### 13.0 – REVESTIMENTO

DE ALVENARIAS: As alvenarias de tijolos receberão as etapas de chapisco, com argamassa de cimento e areia nas proporções de (1:3):+50 kg de cimento/m<sup>3</sup>, emboço com argamassa de cimento e areia nas proporções de 1:4 + 50 kg cimento/m<sup>3</sup> e reboco com argamassa de cal hidratada (traço 1:1:5). Os revestimentos externos, nos elementos que receberão as etapas de chapisco emboço e reboco terão incorporados em sua massa, hidrófugos, proporcionando uma boa impermeabilização do revestimento, para o acabamento será utilizado massa acrílica em demão. Os serviços serão executados de conformidade com a NBR-13.749.

Todos os pilares e vigas de concreto.

Todas as alvenarias externas.

#### ARGAMASSAS DE REVESTIMENTO

Areia fina

Será utilizado agregado, sílico-quartzoso, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal Virgem

Sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo de 72 (setenta e duas) horas antes de sua aplicação.

Cal hidratada

Quando esta for a opção, o produto deverá ser de primeira qualidade, de boa procedência, utilizando-se os procedimentos normais para a utilização deste tipo de material.

Cimento

Deverá ser utilizado cimento Portland comum, dentro do respectivo prazo de validade.

Preparo e dosagem

O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Em quaisquer dos casos, a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades de serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-las. A dosagem a ser adotada será de 1:4 + 50 kg de cimento.

12.3.6 – Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, apurados, alinhados e



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



nivelados. Os revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico. A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita após completada a colocação das tubulações embutidas.

#### **14.0 - PAVIMENTAÇÃO**

##### **PREPARAÇÃO:- CONTRA PISO**

Após a preparação do piso existente, lastro, será executado o contrapiso com concreto simples, misturado em betoneira, com fck=18,0 Mpa com espessura mínima de 0,02m.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão formar triedros perfeitos.

##### **REVESTIMENTOS PISOS EXTERNOS**

Os pisos externos serão em concreto aparente, com juntas de dilatação e devidamente desempenados.

##### **REVESTIMENTOS PISOS INTERNOS**

Nos locais indicados no Projeto serão executadas REVESTIMENTO DE PISO ESMALTADO EXTRA de primeira qualidade na cor bege. Nas dimensões de 35x35cm. Serão guarnecidos por rodapés semelhantes ao piso, com sete centímetros de largura, fixados com argamassa tipo ACII

#### **15.0 - ESQUADRIAS:**

##### **JANELAS:**

Somente no quiosque serão executadas janelas de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens de fixação, de preferência com parafusos e buchas.

##### **PORTAS:**

Somente no quiosque serão instaladas portas de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição em alumínio perfil 25, acabamento anodizado branco ou brilhante para 1 face, fixação com parafuso de 6,10 x 65mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips e bucha de nylon sem aba s10.

#### **16.0 VIDROS:**

Os vidros serão do tipo liso, transparentes e martelados nos banheiros, com espessura de 4,0 mm (quatro milímetros), devendo ser de boa qualidade, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, fixados nos caixilhos através de massa de vidraceiro preparada com óleo de linhaça.

#### **17.0 FERRAGENS:**

Todas as ferragens serão do tipo cromadas, sendo:

- (a) - Dobradiças de três peças em cada porta de abrir no tamanho de 3 ½ "x 3";
- (b) - As fechaduras das portas internas serão do tipo conjunto cromado formado por fechadura com acabamento cromado polido, com cilindro de latão oval, monobloco passante, um par de maçanetas tipo bola com acabamento cromado



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



polido e um par de espelhos cromados polidos ou um par de rosetas cromadas, marca Pado, La Fonte ou similar de primeira qualidade.

c) - As portas externas terão além da fechadura normal, trava interno-externa de segurança, tipo porta cadeado.

d) – As ferragens das janelas e basculantes serão de primeira qualidade, com acabamento cromado polido, perfeitamente fixadas nas esquadrias através de rebites ou parafusos cromados.

f) - Os basculantes serão equipados com correntes cromadas acabamento polido.

g) - As amostras e protótipos representativos de ferragem acima descritos deverão ser submetidos à aprovação preliminar da Fiscalização a cargo do Departamento de Engenharia do Município de Laranjeiras do Sul. Obedecer ao disposto na NBR 8052. E as especificações do projeto 020 da Fundepar.

### **18.0 - INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA:**

#### **ÁGUA:**

No local há o recebimento de água, porém, deverá ser procedida instalação de caixa de água no tamanho de 500litros, além de refazer a tubulação de água para a cozinha e para os banheiros.

### **19.0 - PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

Será adotado as medidas conformes normativas co CSCIP e outras pertinentes.

### **20.0 - ESGOTOS**

Deverá ser localizado caixa de esgoto mais proxima para ligação das tubulações.

### **21.0 - INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO - GLP**

Não serão projetadas e nem construídas redes específicas de GLP.

### **22.0 - INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:**

Não estão previstas tubulações telefônicas

### **23.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Serão executadas de acordo com as normas da ABNT, NB-3 e NBR -5410, e concessionária Copel e seguindo o Projeto Elétrico. Os pontos de luz serão entregues com os aparelhos de iluminação, (calhas com lâmpadas LED), etc.

Toda a instalação deverá ser entregue testada, ficando a empreiteira responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo ser apresentada a declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

As caixas de embutir dos interruptores e tomadas serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa n.º 18 nas medidas de 2 “x 4” e 4 “x 4”.

Todos os circuitos deverão ter sistema de proteção.

A linha dos aparelhos adotados será a linha comercial, de primeira qualidade.

A iluminação será em lâmpadas tubular LED 10W, na quantidade de 01 para cada ambiente distinto.





## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



Os serviços deverão ser executados por profissional e/ou empresa devidamente licenciado junto à concessionária local. Serão exigidos testes de comprovação do atendimento das especificações com relação a aterramentos e descargas atmosféricas.

#### **24.0 - INSTALAÇÕES DA REDE LÓGICA – COMPUTAÇÃO/INFORMÁTICA**

Não serão executadas tubulações de rede lógica.

#### **25.0 – PINTURA**

A pintura será executada toda em tinta acrílica nas paredes rebocadas. As paredes internas em alvenaria receberão pintura na cor semelhante a existente, após prévio emassamento com massa corrida, tipo acrílica. As paredes externas em alvenaria receberão pintura em tinta acrílica, após prévio emassamento com massa corrida, tipo acrílica, na cor semelhante a existente. Demais detalhes de pintura obedecerão ao padrão municipal de pintura de obras públicas.

#### **26.0 - SERVIÇOS EXTERNOS:**

Serão executadas calçadas externas em concreto alisado com largura especificada em projeto arquitetônico e espessura de dez centímetros, sobre lastro de pedra britada de três centímetros de espessura. O plantio de grama e serviços de terra, paisagismo, plantio de flores e folhagens, bem como calçadas de acesso da rua, praças, etc. ficará a critério e por conta da Prefeitura, não estando previsto neste serviço.

#### **27.0 - DIVERSOS – ACESSIBILIDADE FÍSICA**

##### **ESCADAS/RAMPAS**

O acesso à construção será efetuado observando-se as exigências da Norma NBR – 9050 para acessibilidade de Pessoas fisicamente impossibilitadas. O sistema a ser adotado será o de rampas para pessoas portadoras de limitações físicas, conforme indicação do projeto. Todo o projeto foi elaborado atendendo a NBR-9050.

##### **FLOREIRAS**

As floreiras, quando projetadas, serão confeccionadas em concreto, conforme detalhes do projeto, do tipo concreto aparente, com pintura em silicone e verniz adequado.

##### **PAISAGISMO**

As flores, arbustos e outros vegetais que compõem o projeto de paisagismo, serão executados pela prefeitura.

##### **BANCADAS – MÓVEIS**

Não serão executadas bancadas ou outro tipo de móveis, ficando esta parte para etapa posterior que tratará do mobiliário.

##### **RODAPÉS**

Os rodapés serão em cerâmica semelhante a aplicada no local, sendo devidamente fixadas com argamassa ACII antes da pintura.



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

### Estado do Paraná

#### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231  
<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



#### **28.0 - LIMPEZA GERAL:**

No término da obra deverá ser efetuada a limpeza geral e a desmobilização, sendo a obra entregue em perfeitas condições de uso.

Os pisos cerâmicos receberão limpeza específica, com material apropriado, sendo entregues perfeitamente limpos, isentos de resíduos de argamassas ou outros materiais.

Os vidros receberão limpeza sendo entregues limpos e polidos.

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira procederá a limpeza do canteiro da obra. O edifício deverá ser deixado em condições de pronta utilização, bem como o terreno deverá estar perfeitamente limpo. Todos os aparelhos, esquadrias, instalações de água, esgoto e eletricidade, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra.



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Toda dúvida existente na compreensão das especificações de serviço, serão dirimidas pelo Engenheiro Fiscal da Prefeitura Municipal, prevalecendo o que estiver determinado nos Projetos específico, neste Memorial e na falta de orientações de algum tipo de material ou serviço, a fiscalização municipal terá supremacia e autoridade para identificar os mesmos, dentro dos custos constantes do orçamento anexo.

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução, as especificações constantes nas normas da Associação Brasileira de Norma Técnica e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Os projetos de engenharia, este memorial e as especificações da ABNT, para os tipos de serviços previstos, complementam-se entre si, sendo suas adaptações e contradições resolvidas pelo engenheiro autor dos Projetos e pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

Toda e qualquer modificação do tipo de material e serviço constantes dos documentos que integram o Projeto Executivo de construção do edifício do **GINÁSIO E QUIOSQUE DO BNH**, somente poderão ser executados com autorização expressa do Engenheiro Fiscal do Município. A utilização dos materiais para a construção da presente obra fica sujeita a fiscalização e aprovação prévia do município, através de seu engenheiro, bem como toda a fiscalização e medição dos serviços ficará sob sua responsabilidade.

As indicações das marcas de alguns produtos, tais como tintas, cerâmicas, metais, louças, etc. citadas neste memorial, **servem apenas como referência comercial**, ficando a critério da empreiteira a marca do produto, devendo receber aprovação prévia da fiscalização antes da sua aplicação. Não será admitido o uso de qualquer material que não seja considerado de boa qualidade, especificação sempre do tipo A ou primeira qualidade.

Laranjeiras do Sul, 01 de Março de 2.024.

**Leoni Luiz Meletti**  
**Engenheiro Civil Sênior**  
**CREA PR-9.990/D**

**Secretário Municipal de Obras e Urbanismo**